



Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Netzschkau

Ausgegeben in Netzschkau im Vogtland am 15. Mai 2024
Ausgabe 23/2024



Ausschreibung Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen
08491 Netzschkau

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Liesa-Marie Röhrborn
Telefon +49 371 457-4891
E-Mail: Lisa-Marie.Roehrborn@zf
m.smf.sachsen.de

www.immobiliensachsen.de

Landkreis:	Vogtlandkreis
Gemeinde:	Netzschkau
Gemarkung(en):	Netzschkau
Grundstücksgröße (in ha):	4,0872
Objektbeschreibung:	<p>Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder, wenn staatliche Interessen entgegenstehen, abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %.</p> <p>Weitere Hinweise: Für die Zuwegung zu den angebotenen Landwirtschaftsflächen sowie das Flächenmaß übernimmt der Freistaat Sachsen keine Gewähr. Ein evtl. Flächentausch (Pflugtausch) bedarf der Zustimmung des Verpächters. Die Übergabe/Übernahme der Flächen ist eigenständig mit dem bisherigen Pächter zu vereinbaren und richtet sich sonst nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches. Für die Abgabe des Angebotes ist das Formblatt für Pacht zu verwenden (s. Information zur Gebotsabgabe).</p> <p>Die angebotenen Flächen liegen im Landschaftsschutzgebiet "Unteres Göltzschtal". Bei der Bewirtschaftung sind daher besondere Rechtsvorschriften zu beachten. Mit der Gebotsabgabe bestätigt der</p>

Bieter, sich über diese informiert zu haben.

Auf dem Flurstück 768/1 ist die Umsetzung einer Kompensationsmaßnahme geplant. Dabei handelt es sich konkret um eine Gehölzpflanzung sowie einer Extensivierung des Grünlandes auf einer Teilfläche des Flurstückes. Die genau Lage und Größe der Gehölzpflanzung kann dem Luftbild entnommen werden. Die geplanten Maßnahmen sind durch den zukünftigen Pächter zu dulden.

Verpachtungszeitraum:

01.01.2025 - 31.12.2028

Es werden nur Gebote für das Gesamtlos berücksichtigt.

Gemarkung	Flurstück	Bestandsfläche [m ²]	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m ²]
Netzschkau	759	9.835	Ackerland	9.835
Netzschkau	768/1	31.037	Grünland	31.037

Neben einem Formblatt für Ihr Pachtgebot finden Sie Informationen des ZFM zum Verfahren bei Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter www.immobilien.sachsen.de.

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 30.06.2024 in einem verschlossenen Umschlag an:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz

Informationen Verfahren bei Verpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fördert mit seinen Ausschreibungen die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsreichen Pachtangebotes auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Fläche an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu verpachten,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen oder Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Die Verpachtung der Flächen erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verpachtungen, die aufgrund einer Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposés und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird – der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Das ZFM wird über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

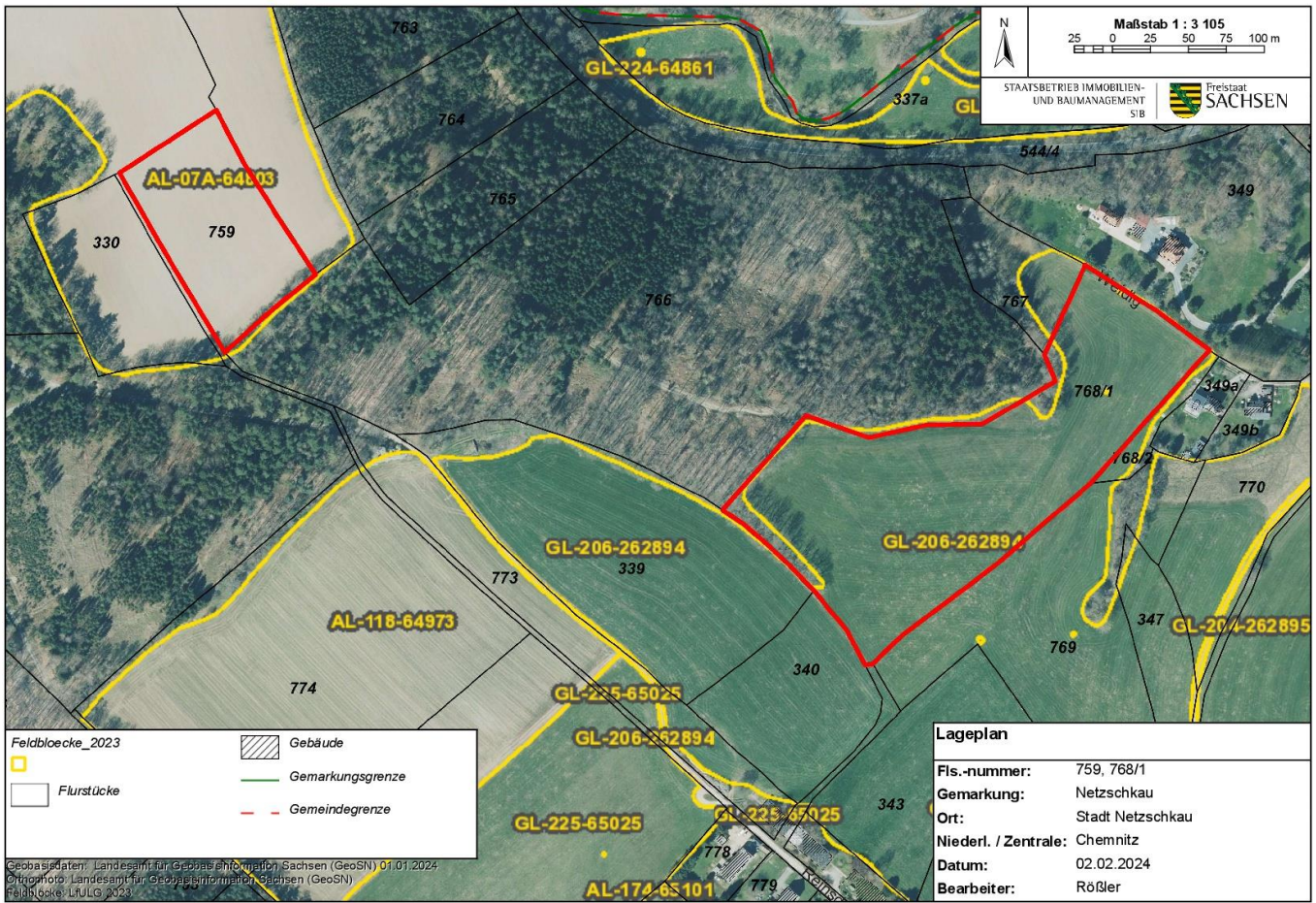
Flurstücksaufstellung EVD-001-003589 **Anlage 1**

Portfolio: Portfolio Chemnitz (01-P-C-00001)
Vertrag-Nr.: EVD-001-003589

Vertragspartner:
Vertragslaufzeit: 01.01.2025 - 31.12.2029

Gemarkung	Gemarkung-Nr.	Flur	Flurstück	Bestandsfläche [m²]	Vorgangsfläche [m²]	Betrag [€]	T	M	Anteil	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m²]	Wert [€]	WP	Wert/WP
Netzschkau	147017		759	9.835	9.835	0,00				Ackerland	9.835	0,00		
Netzschkau	147017		768/1	31.037	31.037	0,00				Grünland	31.037	0,00		
Endsumme				40.872	40.872	0,00								


Zusammenfassung	
Wertabschnitt	Summe Fläche
Ackerland	9.835
Grünland	31.037
Gesamt	40.872




Elektronisch können diese Veröffentlichungen (elektronische Amtsblätter) einzeln oder widerruflich fortlaufend ohne Kosten der Stadt Netzschkau von dort (über www.netzschkau.de/buergerinformation/ amtliche bekanntmachungen) bezogen werden. Abdrucke dieser amtlichen Veröffentlichungen (elektronische Amtsblätter) können einzeln oder stets widerruflich fortlaufend jeweils gegen Erstattung der Kosten (Gebühren und Auslagen) nach Maßgabe der Verwaltungskostensatzung der Stadt Netzschkau bezogen oder im Bürgerbüro der Stadt Netzschkau eingesehen oder ausgedruckt und ausgehändigt werden.



Legende

 Extensivierung des Grünlandes
(ca. 16.705 m² inkl. der Fläche
für die Gehölzpflanzung;
ca. 16.375 m² ohne die Fläche
für die Gehölzpflanzung)

 Gehölzpflanzung
(Breite 6 m, Länge ca. 55 m)

 Feldblock (2024)

 Flurstücksgrenze + Nummer



Maßstab: ohne

 **ZFM ÖKOFLÄCHENAGENTUR**
Ökomaßnahmen vom Freistaat Sachsen

**Maßnahme auf verpachteter
Eigentumsfläche**
• **Netzschkau, Flst. 768/1** •

Freistaat Sachsen • Vogtlandkreis
Gemeinde Netzschkau • Gemarkung Netzschkau

Bearbeitung: ZFM

Datum: 10.04.2024

**Staatsbetrieb
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement
Zentrales Flächenmanagement Sachsen**



Außenstelle

.....

.....

Für die Ausschreibungsobjekte (Bitte hier unbedingt Flurstück(e), Gemarkung(en) und soweit vorhanden Flur(e) angeben.)

.....

.....

gebe(n) ich / wir

.....

Name, Vorname oder Firma

.....

Vertretungsberechtigter der Firma

.....

Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)

.....

Telefon, Email

folgendes

PACHTGEBOT	Hektar	EURO/Jahr
Ackerland		
Grünland		
übrige Flächen		
Gesamtpachtgebot		

Die Kenntnis der Allgemeinen Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) zu Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen wird mit der Abgabe des Gebots bestätigt. Mir / uns ist ebenfalls bekannt, dass gegebenenfalls ein Nachgebotsverfahren unter den Bietern durchgeführt werden kann.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel

Impressum:

Herausgeber: Stadt Netzschkau, Bürgermeister Mike Purfürst, Markt 12, 08491 Netzschkau

Redaktion:

Verantwortlich: Bürgermeisteramt

Stadtverwaltung Netzschkau, Markt 12, 08491 Netzschkau

Tel. 03765 3901-10, Fax: 03765 34-188

E-Mail: info@netzschkau.de

Verantwortlich für die amtlichen Mitteilungen der Stadt Netzschkau:

Der Bürgermeister

Verantwortlich für die übrigen amtlichen Mitteilungen:

Leiter der publizierenden Einrichtungen